

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Маршака пр-т, дом № 26, строение 1**

за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	8 736 401,35
2.	Поступления	8 359 839,53
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 648 751,22
2.2.	Услуги по текущему ремонту	661 574,29
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	360 899,09
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 688 614,93
2.4.1.	Отопление	2 000 085,59
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 100 805,61
2.4.3.	Холодное водоснабжение	437 077,35
2.4.4.	Водоотведение	730 943,77
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	419 702,61
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	9 736 455,55
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 768 061,95
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества</i>	1 383 851,89
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (ТО АППЗ)</i>	45 871,74
3.1.3.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	73 303,60
3.1.4.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	456 320,63
3.1.5.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	215 963,09
3.1.6.	<i>Диспетчеризация</i>	375 869,96
3.1.7.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ТО ПЗУ)</i>	37 431,72
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	132 109,92
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание ПЗА</i>	47 339,40
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 691 428,54
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	377 155,48
3.4.	Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества, т.ч.:	4 899 809,58
3.4.1.	Отопление	2 090 177,73
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 150 390,46
3.4.3.	Холодное водоснабжение	456 765,13
3.4.4.	Отведение сточных вод	763 868,51
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	438 607,75
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	376 561,82
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	29 800,05
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	95,69%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 538 637,67
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 915 199,49

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: **Маршака пр-т, дом № 26, строение 1**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по замене дверного доводчика	3 562,19
2	Выполнены работы по покраске металлических дверей	577 033,20
3	Выполнены работы по покраске металлических дверей	73 202,40
4	Выполнены работы по ремонту системы центрального отопления	13 146,85
5	Выполнены работы по ремонту систем канализации	12 671,75
6	Выполнены работы по проверке счетчиков	6 842,40
7	Выполнены работы по водопроводу	17 795,46
8	Выполнены работы по вентиляции	6 637,68
9	Выполнены работы по замене и настройке частотного преобразователя главного привода лифта	4 500,00
10	Выполнены работы по замене светильников	8 897,22
11	Выполнены работы по замене светод.светильников	3 804,98
12	Выполнены работы по замене светод.светильников	4 756,25
13	Выполнены работы по замене светод.светильников	28 788,42
14	Выполнены работы по электромонтажным и электротехническим устройствам	27 193,26
15	Расход материалов: Выключатель-разъединитель ВР32У-35А 31220 250А 1 направление с дугогасительными камерами несъем.	5 545,02
16	Выполнены работы по ремонту электротехнических устройств	2 605,06
17	Выполнены работы по спец.общедом.технич.устройствам	6 959,68
18	Выполнены работы по замене специальных техническим устройств	3 626,00
19	Выполнены работы по монтажу системы видеонаблюдения	710 949,12
20	Выполнены работы по ремонту МОП	172 911,60
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 691 428,54